

**Contract de lucrări**  
**nr. 58266 data 27.07.2021**

În temeiul prevederilor Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrari, **între**

**MUNICIPIUL ARAD**, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, telefon 0257.281.850; fax 0257.255.818, cod fiscal 3519925 cont trezorerie \_\_\_\_\_ – deschis la Trezoreria Arad, reprezentată prin Călin Bibarț, funcția Primar și Grozavu Claudia-Director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

**și**

**SC ELSACO ELECTRONIC SRL** cu sediul în Botoșani, str. Pacea, nr. 41A, telefon 0231/507060 număr de înmatriculare J07 /1201 /1994, cod fiscal 7464520, cont RO10TREZ1165069XXX001564 deschis la Trezoreria Botoșani, prin reprezentantul său legal dl. George Savu – Împuternicit, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

## **2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b) **achizitor si executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) **proiectul** – proiectul (documentația) în baza căruia sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din contract. Proiectul este compus din proiect tehnic și detalii de execuție;
- e) **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- f) **lucrări provizorii** – toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- g) **șantier** – locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- h) **graficul de lucrări** – graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie și care trebuie să justifice timpul de execuție și listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- i) **despăgubire generală** – suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătitibilă părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte;
- j) **penalitate contractuală** – despăgubire stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- k) **reprezentantul/reprezentanții achizitorului** – persoana fizică/juridică împuternicită de achizitor pentru a supraveghea execuția lucrărilor, emiterea de ordine administrative și alte instrucțiuni cu privire la derularea contractului;
- l) **teste la terminarea lucrărilor** – reprezintă testele care dovedesc:
  - i. execuția completă și conformă a lucrărilor conform proiectului;
  - ii. funcționarea instalațiilor rezultate în urma lucrărilor cu încadrarea în parametrii tehnici din Caietul de sarcini. Acestea pot fi testate independent pe părți componente.
- m) **teste de performanță** - testele care se execută în maxim 3 luni de la punerea în funcțiune și care dovedesc îndeplinirea parametrilor de performanță garantați prin ofertă de către executant și producător;

n) *forta majoră* potrivit art. 1351 NCC, dacă legea nu prevede altfel sau părțile nu convin contrariul, răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face mai oneroasă executarea obligațiilor uneia din părți;

o) *zi* - zi calendaristică;

p) *an* - 365 zile;

q) *clauza penală* - convenție accesorie prin care părțile contractante stabilesc prin apreciere anticipată cuantumul daunelor interese compensatorii (sau moratorii) care vor fi datorate de partea în culpă în caz de neexecutare a obligațiilor contractuale;

r) *daune* - prejudicii suferite

- daune interese compensatorii = daune interese acordate pentru neexecutarea totală sau parțială, sau pentru executarea necorespunzătoare a obligației contractuale a prestatorului,

- daune interese moratorii = daune interese acordate pentru simpla întârziere în executarea unei obligații contractuale,

- daune previzibile = prejudicii suferite de achizitor datorită neexecutării unei obligații contractuale a prestatorului, care au fost prevăzute sau care puteau fi prevăzute la data încheierii contractului,

- daune cominatorii = sume de bani pe care prestatorul (debitorul unei obligații de a face sau de a nu face) este obligat, prin hotărâre judecătorească să le plătească achizitorului, pentru fiecare zi de întârziere, până la executarea în natură a obligației sale. Daunele cominatorii constituie un mijloc de constrângere a prestatorului (debitor) de a-și executa în natură obligația, iar nu un mijloc de despăgubire a achizitorului (creditor).

### **3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze în cel mai scurt timp posibil **proiectare și execuție lucrări suplimentare de reabilitare a rețelei de transport și distribuție a energiei termice la Contractul de lucrări nr. 82399/08.11.2018 – Termoficare în Arad - Reabilitarea rețelei de transport și distribuție a energiei termice și transformarea punctului termic din cartierul Aradul Nou** în conformitate cu obligațiile asumate prin propunerea tehnică și financiară.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea serviciilor și lucrărilor de la pct. 4.1.

### **5. Prețul contractului**

5.1 – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului este de 1.283.000 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 243.770 lei. Valoarea totală a contractului este de 1.526.770 lei, TVA inclus.

### **6. Durata contractului**

6.1 – Durata prezentului contract este de 90 de zile, începând de la data semnării contractului dar nu mai mult de data de 30.09.2021 inclusiv.

### **7. Executarea contractului**

7.1 – Executarea contractului începe imediat după semnarea lui.

## **8. Documentele contractului și ordinea de precedență în interpretarea acestora**

8.1 Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini
- propunerea financiară
- propunerea tehnică

## **9. Caracterul confidențial al contractului**

9.1 Confidențialitatea contractului se va face cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

## **10. Drepturi de proprietate intelectuală**

10.1 Executantul îl va proteja pe achizitor împotriva pretențiilor unui terț privind încălcarea dreptului de proprietate intelectuală (brevete, mărci înregistrate, nume, etc.) legate de serviciile prestate în baza prezentului contract. Orice reclamație sau cheltuială rezultată ca urmare a acestei prevederi va fi în sarcina exclusivă a executantului.

10.2 În sensul art. 10.1, de mai sus, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție și de a suporta orice daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente unei asemenea situații.

## **11. Protecția patrimoniului cultural național**

11.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

11.2 Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 11.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

11.3 Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 11.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## **12. Obligațiile principale ale executantului**

12.1 (1) Executantul are obligația de a presta serviciile și a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea convenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de execuție și graficul de plăți necesare execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

12.3 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier (zona de lucru), precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale privind calitatea în construcții și a normelor PSI.

12.4 Proiectarea

(1) Executantul are obligația de a realiza proiectarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract cu proiectanți calificați, care corespund cerințelor menționate în specificațiile tehnice și normativele în vigoare.

(2) La realizarea proiectului tehnic, executantul răspunde de îndeplinirea obligațiilor referitoare la calitatea în construcții, astfel:

- i. precizarea categoriei de importanță a construcției;
- ii. asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- iii. elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția, exploatarea, întreținerea și repararea lucrărilor, manualul de utilizare și mentenanță avizat în conformitate cu legislația;
- iv. stabilirea fazelor de execuție determinante și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- v. stabilirea modului de soluționare a defectelor apărute în execuție din vina sa, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate după însușirea acestora de specialistul verificador de proiecte și avizarea lor de către reprezentanții achizitorului.

(3) Executantul își va asuma întreaga răspundere pentru documentația de proiectare.

(4) Executantul va fi responsabil cu obținerea pe cheltuială proprie a tuturor avizelor și aprobărilor aferente proiectului, în conformitate cu cerințele autorităților competente (naționale și locale), atât pentru soluțiile propuse de acesta, cât și pentru soluțiile preluate din proiectul conceptual, și va prevedea timpul necesar pentru obținerea acestora în cadrul programului de execuție. Executantul va respecta, printre altele, Legea nr. 50/1991 privind Autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare. O copie a avizelor obținute de executant se va preda achizitorului.

(5) Documentația de proiectare (inclusiv planșele) va fi elaborată de proiectanți autorizați și va fi realizată în așa fel încât să faciliteze verificarea independentă de calitate. Documentația de proiectare va fi verificată pentru cerințele de calitate de către specialiști atestați.

(6) Executantul va pregăti toate documentațiile aferente și va întreprinde toate demersurile în vederea obținerii Autorizației/Autorizațiilor de construire de la autoritatea locală competentă în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții precum și cu prevederile Certificatului de Urbanism.

(7) Un exemplar din documentația de execuție autorizată va fi ținut de executant în vederea consultării de către Inspectoratul Regional în Construcții Vest, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(8) La solicitarea achizitorului, executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(9) Prestatorul cedează exclusiv achizitorului drepturile patrimoniale asupra proiectului tehnic.

(10) Întreaga documentație tehnică din prezentul contract, va deveni și rămâne în proprietatea achizitorului fără costuri suplimentare.

#### 12.5 Execuția lucrărilor

(1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe

cheltuiala sa. Executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

(4) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și recepționate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricarui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

(5) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a executării contractului până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

(6) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(7) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-întereșe, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligațiile prevăzute în prezentul contract, pentru care responsabilitatea revine executantului.

(8) Executantul este responsabil pentru obținerea autorizației de acces pentru autovehiculele cu greutate mai mare de 3,5 tone care vor circula în zonele cu restricții de tonaj, în activitățile aferente acestui contract.

(9) Executantul va respecta legislația română și normativele aplicabile în ceea ce privesc măsurile de siguranță a traficului.

- i. Înainte de începerea oricărei lucrări ce implică folosirea și afectarea drumurilor, inclusiv orice cerințe speciale de trafic, metoda de lucru propusă va fi convenită cu achizitorul, precum și cu administratorii drumurilor și poliție;
- ii. Toate lucrările din zona drumurilor vor fi duse la îndeplinire prin cooperarea cu administratorii acestora și poliție. Achizitorul va fi informat cu privire la orice solicitare sau înțelegere dintre executant, administratorii drumurilor și poliție cu privire la realizarea lucrărilor;
- iii. În cazul în care devierea sau închiderea oricărei suprafețe carosabile, de trotuar sau căi pietonale existente, devine temporar necesară pentru execuția lucrărilor, executantul va asigura și va menține căi alternative de acces. Acestea vor fi operaționale înaintea oricărei afectări a suprafeței carosabile, de trotuar sau a căilor pietonale existente;
- iv. În cazul în care sunt necesare rampe, acestea vor fi asigurate și menținute la un standard corespunzător în funcție de clasa sau clasele de trafic auto sau de specificul traficului pietonal;
- v. Vor fi luate toate măsurile rezonabile pentru a preveni orice depuneri de noroi sau alte depuneri pe suprafața drumurilor adiacente sau trotuare provocate de vehiculele care intră și ies din șantier și orice astfel de depuneri vor fi îndepărtate cu promptitudine;
- vi. Accesul vehiculelor de urgență la orice proprietate adiacentă va fi asigurat în permanență;
- vii. În cazul în care este inevitabilă închiderea unei benzi de circulație, executantul va asigura un sistem adecvat de gestionare a traficului, așa cum se va stabili de comun acord cu autoritățile relevante;
- viii. Lucrările vor fi planificate și executate pentru a permite notificarea corespunzătoare a administratorilor drumurilor, astfel încât să se realizeze o coordonare adecvată cu aceștia;

- ix. Acolo unde administratorii drumurilor aplică restricții privind orele de lucru/închidere a traficului, toate săpăturile care vor afecta carosabilul vor fi acoperite și semnalizate corespunzător, în conformitate cu solicitările administratorului drumului.
- (10) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:
- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
  - ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
  - iii) de a aduce la forma inițială terenul afectat de lucrări;
  - iv) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
- (11) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de execuție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale contractuale.
- (12) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrărilor, ivite într-un interval de 60 de luni de la recepția lucrării.
- (13) Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:
- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
  - ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

12.6 Executantul va preda achizitorului proiectul tehnic și detaliile de execuție în 4 exemplare pe suport de hârtie și pe suport magnetic, conform pct. „Predarea documentelor” din caietul de sarcini nr. 41550/25.05.2021.

12.7 Executantul răspunde de instruirea personalului de exploatare desemnat de achizitor, în condițiile stabilite prin caietul de sarcini.

### ***13. Obligațiile principale ale achizitorului***

13.1.-Achizitorul se obliga sa verifice indeplinirea obligatiilor executantului conform cu pct. 16.1.

13.2. –Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele :

- a) amplasamentul lucrării;
  - b) suprafetele necesare pentru depozitarea echipamentelor si materialelor executantului
- 13.3 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii la Registratura Primăriei Municipiului Arad. Sumele necesare achitării prețului contractului sunt prevăzute în Bugetul aprobat de Consiliul Local al Municipiului Arad la capitolul 81.02 Combustibili și energie.

13.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în 60 zile de la data înregistrării acestora la registratura autoritatii contractante, prestatorul are dreptul de a sista executarea lucrărilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, executantul va relua executarea lucrării în cel mai scurt timp posibil.

### ***14. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor***

14.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din plata neefectuată, ca penalități, 0,03 % pentru fiecare zi de întârziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

14.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile in 60 zile de la data înregistrării acestora, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalitate 0,03 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

14.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat.

14.4 Executantul se obligă să despăgubească achizitorul pentru daunele-interese determinate de neregulile constatate de instituțiile si organismele implicate în supravegherea și finanțarea proiectului, pe toată

perioada de execuție a lucrărilor, precum și în perioada de garanție a acestora, dacă aceste nereguli sunt determinate de acțiuni sau inacțiuni ale executantului.

14.5 Pentru compensarea prejudiciului suferit de către achizitor ca urmare a îndeplinirii cu întârziere sau a neîndeplinirii obligațiilor asumate de către executant, achizitorul poate aplica executantului în afara penalităților, în afara executării garanției de bună execuție a contractului și în afara măsurii de reziliere a contractului din vina executantului și plata de daune interese, astfel cum au fost ele definite la punctul 2.1 *lit. r)* din prezentul contract.

14.6 Valoarea daunelor nu este limitată.

14.7 - Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

### **15. Rezilierea contractului**

15.1 Dacă executantul întârzie execuția lucrărilor/serviciilor, dovedind incapacitatea acestuia de a executa contractul, achizitorul poate să-i încaseze garanția de bună execuție a contractului în limita prejudiciului creat, să-i pretindă penalități și daune și să rezilieze contractul.

15.1.1. Executantul poate cere rezilierea contractului dacă:

a) achizitorul notifică executantul că, din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice, îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale;

b) achizitorul este declarat în stare de faliment;

c) achizitorul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa, cu excepția obligației de plată, și prin aceasta îl pune pe executant în situația de a nu putea presta serviciile sau executa lucrările.

15.1.2. Achizitorul poate cere rezilierea contractului, în condițiile pct. 14.5, ale pct. 15.1, precum și dacă:

a) executantul a fost declarat în stare de faliment, se emite ordin de executare împotriva lui, intră în lichidare juridică în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;

b) executantul a abandonat contractul;

c) executantul nu începe execuția contractului fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate în termenul stabilit la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

d) executantul neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de achizitor;

e) executantul a subcontractat o parte din serviciile sau lucrările contractate, fără acordul achizitorului și cu nerespectarea punctului 22 din prezentul contract.

15.1.3 Cererea de reziliere a contractului (notificarea) pentru motivele menționate la pct. 15.1.1 și 15.1.2 se va comunica în scris părții contractante, cu cel puțin 10 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere. Dacă în termen de 5 zile, de la data primirii notificării, partea notificată nu formulează obiecțiuni asupra motivului de reziliere invocat în notificare astfel încât părțile contractante să poată iniția rezolvarea amiabilă a cauzei rezilierii, aceasta se consideră acceptată iar contractul va fi considerat rezolvit de plin drept fără intervenția instanței.

15.1.4 Indiferent de partea contractantă care a solicitat rezilierea contractului, în cazul rezilierii contractului achizitorul va convoca comisia de recepție, care va efectua recepția serviciilor prestate sau a lucrărilor executate până la data rezilierii, într-un termen de maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

15.1.5 În cazul rezilierii contractului conform celor prevăzute la pct. 15.1.1 sau pct. 15.1.2, achizitorul va întocmi situația serviciilor efectiv prestate și/sau a lucrărilor efectiv executate, după care va stabili sumele pe care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului.

## **16. Verificări**

16.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrării în conformitate cu obligațiile asumate în contract.

## **17. Începerea și execuția lucrărilor**

17.1 Executantul are obligația de a începe prestarea serviciilor și execuția lucrărilor imediat după semnarea contractului de achiziție.

17.2 (1) Executantul va prezenta spre aprobare, după finalizarea etapei de proiectare și înainte de începerea execuției lucrării, graficul de execuție detaliat și graficul de plăți necesare execuției lucrărilor, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție agreat de părți, executantul va plăti penalități de întârziere și va prezenta o propunere de grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de plata penalităților de întârziere calculate față de graficul aprobat inițial și de îndatoririle asumate prin contract.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 12, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va aplica penalități de întârziere și/sau va rezilia contractul.

17.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din documentele contractului. Părțile contractante au obligația de a notifica în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului, dirigintele de șantier și dacă este cazul, și altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului/reprezentanților achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

17.4 (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește ca materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

17.5 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

17.6 (1) Executantul are obligația de a furniza toată aparatura, asistența tehnică, documentele și alte informații, electricitate, utilaje, combustibil, consumabile, instrumente, forță de muncă, materiale și personal cu calificarea și experiența corespunzătoare, necesare pentru realizarea eficientă a testelor specificate în cerințele achizitorului, în oferta tehnică a executantului, cele precizate de către furnizorii de echipamente, cele stabilite în planul de control de calitate, verificări, încercări din proiectul tehnic.

(2) Testele premergătoare punerii în funcțiune vor fi executate când toate componentele și funcțiile civile, mecanice și de control sunt finalizate, iar rezultatele sunt în concordanță cu condițiile din contract și acceptate de reprezentantul/reprezentanții beneficiarului, pregătite pentru exploatare. Testele se vor executa conform prevederilor normativelor și standardelor naționale aplicabile în vigoare. Cerințele privind probele și testele la punerea în funcțiune, precum și cerințele privind testele de performanță și garanții, sunt incluse în specificațiile tehnice aplicabile.

17.7 Executantul va stabili împreună cu reprezentantul achizitorului data și locul pentru desfășurarea testelor specificate pentru echipamente, materiale și părți ale lucrărilor.

17.8 Dacă după verificări și teste reprezentantul/reprezentanții beneficiarului decide/decid că echipamente, materiale și părți ale lucrărilor nu sunt corespunzătoare sau că anumite părți ale acestora sunt defecte sau nu sunt în conformitate cu contractul, acestea vor putea fi respinse, înștiințând antreprenorul în scris, în timp rezonabil, despre decizie și motivele pe care se bazează aceasta.

17.9 (1) Dacă reprezentantul/reprezentanții achizitorului solicită refacerea testelor pentru echipamentele, materialele, lucrările remediate sau o nouă verificare a proiectelor, acestea se vor repeta în termenii și condițiile inițiale.

(2) Eventualele cheltuieli suplimentare pentru refacerea testelor vor fi suportate de către executant.

17.10 (1) Testele premergătoare punerii în funcțiune vor fi executate când toate componentele și funcțiile civile, mecanice și de control sunt finalizate, iar rezultatele sunt în concordanță cu condițiile din contract și acceptate de reprezentantul/reprezentanții beneficiarului, pregătite pentru exploatare.

(2) Remedierea defecțiunilor sa va face în concordanță cu decizia reprezentantului/reprezentanților beneficiarului, înaintea sau în timpul testelor de punere în funcțiune.

### **18. Garanția de buna execuție a contractului**

18.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv suma de **64.150 lei**.

Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit sau de o societate de asigurări, care devine anexă la prezentul contract.

18.2 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

18.3 Achizitorul se obligă sa restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

(1) 70% din valoarea garanției de bună execuție aferentă lucrărilor, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

(2) 30% din valoarea garanției de bună execuție aferentă lucrărilor, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(3) În situația în care garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare, executantul se obligă să încheie polița de asigurare după cum urmează:

- pentru valoarea de 64.150 lei reprezentând toată garanția de bună execuție (100%) cu valabilitate pe toată durata contractului până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor

- pentru valoarea de 19.245 lei reprezentând 30% din garanția de bună execuție constituită inițial, valabilitatea poliței va acoperi perioada de garanție acordată lucrărilor.

18.4 Instrumentul de garantare care face dovada constituirii garanției de bună execuție devine anexă la prezentul contract.

18.5 Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

### **19. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

19.1 În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile, certificate de autoritățile competente

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricarei părți a acestora, atunci, prin consultare, de comun acord, părțile pot stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

## **20. Finalizarea lucrărilor**

20.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

20.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

20.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările legale în vigoare în funcție de constatările făcute. Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

## **21. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

21.1 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală, respectiv 60 de luni.

21.2 (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea contractului.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1) pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare pe bază de comenzi suplimentare.

21.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 21.2, alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

## **22. Modalități de plată**

22.1 Plata facturilor pentru lucrările executate/serviciile prestate, depuse la Registratura Primăriei Municipiului Arad, se va face în termen de 30 de zile de la înregistrarea acestora.

22.2 În executarea prezentului contract nu vor fi efectuate plăți în avans.

22.3 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen, atunci executantul are dreptul de a solicita aplicarea punctului 14.2 din contract.

22.4 (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(2) Situațiile de plată parțiale se confirmă de către dirigințele de șantier.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

22.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive și după întocmirea și semnarea certificatului final de plată de către dirigințele de șantier și contrasemnat de reprezentantul desemnat din cadrul Unității de Implementare a Proiectului. Dacă verificarea se

prelungeste din diferite motive, dar în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu fac obiectul unui litigiu va fi plătită imediat.

22.6 Contractul va rămâne în vigoare până la semnarea procesului-verbal de recepție finală de către comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

### **23. Asigurări**

23.1 (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea executiei contractului, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea să apară privind lucrările proiectate și executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Valoarea asigurată va fi cel puțin egală cu valoarea contractului. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

23.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

### **24. Amendamente**

24.1 - Cu excepția clauzei 4, părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, iar clauzele referitoare la durata și valoarea contractului, pot fi modificate numai în situațiile descrise la clauza 11.2 și clauza 19.1 din contract.

### **25. Legislația Muncii și Programul de lucru**

25.1 Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistența socială, emigrarea și repatrierea, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

25.2 Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

25.3 Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână/fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana nominalizată de către achizitor pentru monitorizarea lucrării, să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

### **26. Sănătatea și securitatea muncii**

26.1 Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

26.2 Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

26.3 Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații, etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând

societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin HG. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

26.4 Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

26.5 Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.

## **27. Subcontractanți**

27.1- Executantul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în concordanță cu oferta depusă.

27.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, dacă sunt cunoscuți la momentul respectiv.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite, valoarea prestațiilor, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

27.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

## **28. Forța majoră**

28.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

28.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

28.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

28.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

28.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **29. Cesiunea**

29.1 Nu se acceptă cesiunea obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

## **30. Soluționarea litigiilor**

30.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

30.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### **31. Ajustarea prețului contractului**

31.1 Pentru serviciile prestate și lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în oferta financiară.

31.2 Prețul contractului poate fi modificat în conformitate cu prevederile art. 164, alin. (4) din HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

### **32. Limba care guvernează contractul**

32.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **33. Comunicari**

33.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

33.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în trei exemplare, un exemplar pentru executant iar două pentru achizitor.